



Aika 23.02.2026, klo 15:00

Paikka valtuustosali/etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 37 Työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 38 Pöytäkirjan tarkastaminen ja tarkastajien valinta**
- § 39 Äijäniemen asemakaavoitus**
- § 40 Vesihuoltolaitoksen taksan tarkistaminen**
- § 41 Kunnan kiinteistöjen omistus- ja asuntolinjaus**
- § 42 Omistajaohjaus Kinteistö Oy Muonion Kotikonnun osalta: Ilttitie 1 ja 3**
- § 43 Sote- kiinteistöjen yhtiöittäminen ja elinvoimapalveluiden organisaatorakenne**
- § 44 Vuoden 2026 Isänpäiväkunniamerkit**
- § 45 Lausuntopyyntö Tornionjoen kalastussäännön muutostarpeista vuodelle 2026**
- § 46 Tiera Oy:n ohjausryhmäedustajat 1.5.2026-30.4.2027**
- § 47 Päivitetty etätyöohje 2026**
- § 48 Päihdeohjelma**
- § 49 Kunnanjohtajan virkamatka Brysseliin**
- § 50 Asiakirjoja tiedoksi**
- § 51 Kunnanjohtajan katsaus**
- § 52 Kunnanhallituksen nimeämien toimitilin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 53 Muut asiat**



Osallistujat

Minna Back, puheenjohtaja
Henri H Muotka, 1. varapuheenjohtaja
Manu Friman, 2. varapuheenjohtaja
Katri Rantakokko, sihteeri
Anne-Mari Keimiöniemi
Jukka Korhonen
Juha Niemelä
Pirkko M. Rauhala
Otto Pieskä
Priitta Pöyhtäri-Trøen, valtuutettu
Sakari Silén
Laura Enbuska-Mäki



§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto hyväksyy hallintosäännön, joka sisältää tarpeelliset määräykset mm. toimielinten kokoontumisesta, varajäsenten kutsumisesta, puheenjohtajan tehtävistä ja läsnäolosta kokouksessa. Hallintosäännön 18. luku sisältää säännökset muiden toimielimien kuin valtuuston kokouksissa noudatettavasta kokousmenettelystä.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä mahdollisuuksien mukaan käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään kokouskutsun yhteydessä, mikäli se on mahdollista. Toimielin voi päättää, että esityslista voi korvata kokouskutsun. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kuntalain 18.2 §:n mukaan kunnanhallituksen kokouksessa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla.

Toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Milloin jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja tai esittelijä taikka pöytäkirjanpitäjä voi luottamushenkilön pyynnöstä toimittaa kutsun varajäsenelle.

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (kuntalaki 103 §).

Kokous kutsutaan koolle kokouskutsulla, joka lähetetään vähintään seitsemän päivää ennen kokousta. Vain erityistapauksissa voidaan noudattaa lyhyempää koollekutsumisaikaa tai kutsua kokous koolle puhelimitse. Jos kokousta varten laaditaan esityslista, se toimitetaan myös hallituksen varajäsenille, valtuutetuille, varavaltuutetuille ja tarkastuslautakunnan jäsenille sekä tiedotusvälineille tai näille ilmoitetaan esityslistan julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Kutsu ja esityslista toimitetaan sähköisesti. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsu on toimitettu 16.2.2026 ja esityslista 18.2.2026 sähköisesti.



§ 37

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslista on toimitettu 18.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan työjärjestykseksi.



§ 38

Pöytäkirjan tarkastaminen ja tarkastajien valinta

Kuntalain 90 §:n mukaan valtuuston hyväksymä hallintosääntö sisältää tarpeelliset määräykset mm. pöytäkirjan laatisesta, tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Hallintosäännön mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti, samoin allekirjoittaa, kun tekniset välineet ja yhteydet sen sallivat. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Hallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Kunnanhallitus päätti 25.8.2025 § 160, että kaksi jäsentä tarkastaa pöytäkirjan kokousta seuraavan viikon ensimmäisenä arkipäivänä sähköisesti.



§ 39

Äijäniemen asemakaavoitus

MUODno-2026-57

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Oheismateriaali

- 1 OAS luonnos Äijäniemi 20260205
- 2 Kaavoitusaloite2026

Metsähallitus on toimittanut 17.2.2026 aloitteen asemakaavan laatimiseksi tilan 498-893-10-1 alueelle. Alue johon aloite asemakaavan laatimiseksi kohdistuu, sijoittuu Jerijärvi-Äkäsjärvi osayleiskaavassa loma- ja matkailualueeksi (RA) osoitetulle aluevaraukselle. Lisäksi tavoitteena on, että rakentamista voitaisiin osoittaa myös Jerisjärven rannalle, osayleiskaavan M-1-alueelle.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa korkeatasoisen resort-alueen toteuttaminen suunnittelualueelle maisema- ja luontoarvot huomioiden.

Kaavatyö perustuu aiemmin laadittuun kunnanvaltuuston 15.4.2024 § 3 hyväksymään ranta-asetmakaavaan. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut kunnanvaltuuston päätöksen 25.3.2025 (398/2025).

Alueen osalta on tehty esisopimus kiinteistön vuokraamiseksi Metsähallituksen ja ComPete Group Oy:n välillä. ComPete Group Oy on esittänyt Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä kaavan laatijaksi.

Lopullinen vuokrasopimus tulee kohdistumaan alueelle asemakaavassa hyväksyttyihin rakennuspaikkoihin.

Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy on toimittanut 5.2.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen (OAS), joka on oheismateriaalina. Kaavanlaatijaa pyydetään tekemään teknisiä korjauksia toimitettuun OAS:iin.

Kunnan, maanomistaja ja suunnittelualueen haltijan kanssa laaditaan asemakaavan käynnistämissopimus, jonka luonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus

Kunnanhallitus

- päättää käynnistää asemakaavan laadinnan Äijäniemen alueelle
- hyväksyy käynnistämissopimuksen
- valitsee kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n
- kuuluttaa asemakaavan vireille ja
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Tiedoksi

kaavanlaatija, elinvoimapalvelut



Elinvoimalautakunta, § 75, 30.09.2025

Elinvoimalautakunta, § 92, 22.10.2025

Elinvoimalautakunta, § 22, 17.02.2026

Kunnanhallitus, § 40, 23.02.2026

§ 40

Vesihuoltolaitoksen taksan tarkistaminen

MUODno-2025-347

Elinvoimalautakunta, 30.09.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

Muonion vesihuoltolaitoksen ja Oloksen vesihuoltolaitoksen taksoja on maltillisesti korotettu useamman vuoden aikana. Jotta käyttökustannusten ja investointien aiheuttama poistojen määrän lisäys ei johtaisi alijäämaiseen tulokseen, tulisi hintakehityksen jatkua edellisvuosien mukaisesti maltillisella nousulla. Vesihuoltolain 4. luvun 18 §:ssä sanotaan seuraavaa: "Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto." Vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu edellisen kerran 1.1.2024.

Perusmaksu on laitokseen liitetyn suorittama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Tällä hetkellä perusmaksu on saman suuruinen riippumatta liittyneen rakennuksen kerrosalasta ja rakennustyyppistä. Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyisi jatkossa asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja pinta-alan sekä rakennustyyppin ja käyttötarkoituksen perusteella. Perusmaksujen hinnoittelussa on vertailtu naapurikuntien vesilaitosten taksoja.

Jatkossa Muonion vesihuoltolaitoksella olisi vain yksi taksa, johon sisältyisi myös Oloksen vesihuoltolaitoksen taksa.

Taksaehdotus toimitetaan kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi-Pekka Tammilehto, elinvoimajohtaja

Elinvoimalautakunta hyväksyy Muonion vesihuoltolaitoksen taksan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Kokouskäsittely

Asiaa ei otettu käsittelyyn kokouksessa.

Elinvoimalautakunta, 22.10.2025, § 92



Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

Muonion vesihuoltolaitoksen ja Oloksen vesihuoltolaitoksen taksaan on tehty useamman vuoden ajan käyttömaksun maltillisia korotuksia. Jotta käyttökustannusten ja investointien aiheuttama poistojen määrän lisäys ei johtaisi alijäämäiseen tulokseen, tulisi hintakehityksen jatkua edellisvuosien mukaisesti maltillisella nousulla.

Vesihuollon maksujen yleisistä periaatteista säädetään vesihuoltolain (119/2001) 4. luvun 18 §:ssä: Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset. Maksutuotoilla tulee toisin sanoen kattaa juoksevat käyttömenot, poistot sekä uus- ja korjausinvestoinnit. Maksujen tasossa tulee ottaa huomioon myös saneeraustarve ja -kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto. Vesi- ja jätevesimaksuja on korotettu edellisen kerran 1.1.2024.

Vesihuoltolain 19 § säädetään vesihuollosta perittävien maksujen muodostumisesta ja maksutyypeistä. Asiakkailta peritään kulutukseen perustuvaa käyttömaksua, joka on oltava yhtä suuri koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Kulutusmaksun lisäksi kunnan vesihuoltolaitos perii myös perus- ja liittymismaksuja sekä mahdollisista muista vesihuoltolaitoksen tarjoamista palveluista. Perus- ja liittymismaksut voivat vaihdella aiheuttamisperiaatteen mukaan eri alueilla.

Perusmaksu on laitokseen liitetyn suorittama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksun suuruus ei siis riipu kulutetun veden määrästä. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta.

Tällä hetkellä perusmaksu on samansuuruinen riippumatta liittyneen rakennuksen kerrosalasta ja rakennustyyppistä. Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyisi jatkossa asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja rakennuksen pinta-alan sekä rakennustyyppin ja käyttötarkoituksen perusteella. Perusmaksujen hinnoittelussa on vertailtu naapurikuntien vesilaitosten taksoja.

Liittymismaksu on kertaluonteinen, verkostoon liittyvältä perittävä maksu, jonka tuotoilla tulisi pystyä kattaamaan verkostojen rakentaminen. Kirkonkylän ja Särkijärven liittymismaksujen laskentaa on selkeytetty. Esitettävässä taksassa liittymismaksuhinta muodostuu rakennettavan rakennuksen tyyppin ja kerrosalan mukaan. Oloksen ja Tuomaanpalon alueella liittymismaksu säilyy ennallaan.

Nykytilanteessa vesihuoltolaitoksella on kaksi taksaa, Muonion ja Oloksen taksat. Taksaehdotuksessa on tavoitteena yhdistää molemmat taksat yhdeksi Vesihuoltolaitoksen taksaksi.

Taksaehdotus pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Kaisa Kylä-Kaila, kehittämispäällikkö

Elinvoimalautakunta hyväksyy Muonion vesihuoltolaitoksen taksan ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.



Kokouskäsittely

Vesihuoltolaitoksen päällikköä Jaakko Muotkaa kuultiin ennen asian käsittelyä.

Asia käsiteltiin § 90:n jälkeen ennen § 91:tä.

Jussi-Pekka Tammilehto poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Esteellisyys

Jussi-Pekka Tammilehto (hallintolaki 28.1 § 3 mom.)

Elinvoimalautakunta, 17.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen taksaesitys.pdf

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 käsitellyt vesihuoltolaitoksen taksan tarkistamista ja esittänyt päivitetyn taksan hyväksymistä kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 päättänyt palauttaa asian valmisteluun ja evästi lautakuntaa mm. että käyttömaksujen tarkistus ja vaikutusten arviointi on ajankohtaista.

Vuoden 2026 alussa voimaan tullut vesihuoltolain muutos velvoittaa vesihuoltolaitoksia entistä suunnitelmallisempaan taloudenpitoon, omaisuudenhallintaan ja verkoston pitkäjänteiseen ylläpitoon. Uudistetun lainsäädännön tavoitteena on turvata vesihuoltopalvelujen toimintavarmuus, varmistaa huoltovarmuuden toteutuminen ja kattaa vesihuollon toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset kestävästi myös pitkällä aikavälillä. Lain mukaan vesihuoltolaitoksen asiakasmaksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan kattaa vesihuoltopalvelujen tuottamisesta aiheutuvat kustannukset sekä verkoston uudisrakentamis- ja saneerausinvestoinnit. Lakimuutoksissa korostetaan myös kunnan velvollisuutta kehittää vesihuoltoa alueellaan sekä varmistaa palvelujen saatavuus myös häiriötilanteissa.

Veden ja jäteveden perusmaksut ovat vesihuoltolain mukaan tarkoitettu kattamaan vesihuoltoverkoston käytöstä riippumattomat kiinteät kustannukset, kuten verkoston ylläpidon, saneeraukset, varautumisen ja omaisuudenhallinnan sekä investointien toteuttamisen. Perusmaksut ovat siten keskeinen rahoitusväline toimintavarmuuden ylläpitämisessä. Muonion kunnan vesihuoltolaitos teetti Sweco Oy:llä kehittämissuunnitelman vuonna 2024. Kehittämissuunnitelman yhteydessä teetettiin kirkonkylän alueen vesi- ja viemäriverkoston saneeraussuunnitelman kustannusarvio. Kustannusarvion perusteella kirkonkylän vesi- ja viemäriverkoston saneerauksen määräraahatarve on noin 7,5 milj. euroa.



Liittymismaksun tehtävänä on kattaa vesihuoltoverkoston laajentamisesta ja uusien liittymien mahdollistamisesta aiheutuvat kustannukset. Uudistettu vesihuoltolaki korostaa taloudellisesti kestävästä investointien suunnittelusta ja riittävää rahoituspohjaa verkoston kasvun ja uudistamisen edellytyksiin. Tästä syystä myös liittymismaksujen ajantasaistaminen on perusteltua. Muonion vesihuoltotaksan liittymismaksua on viimeksi tarkistettu 1990-luvulla, joten hinnan korotuspaine on merkittävä. Muonion kunnan vahvistamassa kirkonkylän osayleiskaavassa on varattu alueita sekä asumiseen että teollisuudelle nykyisen asemakaavan ulkopuolelta. Vesihuoltolaitoksen tulee näin ollen varautua mahdolliseen vesihuoltoalueen laajentamiseen.

Vuoden 2025 tilinpäätösennusteen mukaan vesihuoltolaitoksen tilikauden tulos tulee vieläkin olemaan alijäämäinen. Vesihuoltolain 18 § edellyttää, että vesihuoltolaitoksen maksujen tulee pitkällä aikavälillä kattaa vesihuollon kustannukset, mukaan lukien uudis- ja korjausinvestoinnit sekä ylläpitokustannukset. Tämä on suora lakisääteinen velvoite, jota kunnallisen laitoksen on noudatettava.

Nykytilanteessa vesihuoltolaitoksella on kaksi taksaa, Muonion ja Oloksen taksat. Taksaehdotuksessa on tavoitteena yhdistää molemmat taksat yhdeksi Vesihuoltolaitoksen taksaksi. Taksojen yhdistämisen lisäksi taksaehdotukseen on muutettu perusmaksun perusteet ja selkeytetty kirkonkylän ja Särkijärven liittymismaksujen laskentaa. Tällä hetkellä perusmaksu on samansuuruinen riippumatta liittyneen rakennuksen kerrosalasta ja rakennustyyppistä. Vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta asetettavan maksun suuruus määräytyisi jatkossa asiakaskiinteistön huoneistojen lukumäärän ja rakennuksen pinta-alan sekä rakennustyyppin ja käyttötarkoituksen perusteella. Perusmaksujen hinnoittelussa on vertailtu naapurikuntien vesilaitosten taksoja. Taksaehdotukseen on lisätty vesimittarimaksu ja esivalmistelumaksu. Vesimittarimaksu on liittymissopimuskohtainen kertamaksu. Maksun määräytymisperuste on vesimittarin koko. Esivalmistelumaksulla on tarkoitus kattaa liittymisestä aiheutuneet työt ja tarvikkeet sekä rakennusaikainen vedenkulutus.

Edellä esitettyjen taksamuutosten arvioidaan kasvattavan vesihuoltolaitoksen tuottoja noin 60 000 eurolla. Vaikka vuoden 2025 vuosikate on todennäköisesti noin 40 000 euroa alijäämäinen, mahdollistaa uusi taksarakenne tulevien vuosien vuosikatteen kääntämisen lain edellyttämällä tavalla ylijäämäiseksi sekä kustannusrakenteen säilyessä ennallaan hillitsee lisäkorotuspaineita.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kokouksessa esitetyn vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnan tarkistukset ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle

Kokouskäsittely

Jussi-Pekka Tammilehto (hallintolaki 28.1 § 3 mom.)

Minna Back (hallintolaki 28.1 § 3 mom.)

Jussi-Pekka Tammilehto ja Minna Back poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



Päätös

Elinvoimalautakunta päätti hyväksyä kokouksessa esitetyn vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnan tarkistukset ja esittää ne hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Muotka, vs. vesihuoltolaitoksen päällikkö, jaakko.muotka@muonio.fi

Liitteet

1 Vesihuoltolaitoksen taksaesitys.pdf

Elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa 17.2.2026 § 22 ja esittää, että kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät vesihuoltolaitoksen taksan muutoksen ja hinnantarkistukset.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- se hyväksyy vesihuoltolaitoksen taksan muutokset ja hinnantarkistukset
- taksa astuu voimaan 1.5.2026 alkaen.



Kunnanhallitus, § 59, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 96, 29.04.2025

Kunnanhallitus, § 41, 23.02.2026

§ 41

Kunnan kiinteistöjen omistus- ja asuntolinjaus

MUODno-2025-109

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Talousarviossa 2025 on määritelty kuntakonsernin osalta erääksi tavoitteeksi tehdä konsernirakennetarkastelu ja päivittää konserniohjeistus. On sovittu, että lisäksi tarkistetaan taloyhtiöiden fuusioittamisen mahdollisuutta sekä isännöinnin roolin terävöittämisestä. Suunnitelmaksi on otettu kiinteistöihin liittyvän investointiohjelman päivitys ja kiinteistösalkun läpikäyminen koko konsernin tasolla; syytä valmistella kuntakonsernin suunnitelmallinen kiinteistöjen omistus- ja käyttösuunnitelma seuraaville vuosille.

Kunnanhallitus on kokoontunut keskeisten viran- ja toimenhaltijoiden kanssa 17.3.2025 keskustelemaan yleisesti koko kuntakonsernin kiinteistöjen tilanteesta sekä on hahmoteltu suuntaviivoja lähitulevaisuuden kunnan kiinteistökannan suhteen; millaisia investointitarpeita, palvelu- ja asukastarpeita, sekä yleisiä visioita Muoniossa on sen omistamaan kiinteistökantaan. Samalla tarkistettiin Onnellisten osake - hankkeessa toteutettujen kuntakorttien kautta kunnan asumisen tilannekuvaa. Kunnan kiinteistötilannetta on tarkisteltu kokonaisvaltaisesti niin kunnan asuntopulan kuin konsernin taloudellisten mahdollisuuksien kautta, ja mm. seuraavia näkökulmia voidaan kunnan tilannekuvasta sekä tulevaisuustarpeista nostettua esille:

- Maltillinen väestönkasvu luo mahdollisuuksia sekä luonnollista kysyntää. Palvelutarpeet ja kasvu on syytä tunnistaa. Ketteryys, ajoitus ja suunnitelmallisuus kiinteistöjä koskevassa päätöksenteossa ovat avainasemassa.
- Kuntaan on saatava entistä monipuolisempaa asuntokantaa ja huolehdyttävä monipuolisesta asuntopoolista. Asuntojen sijainnilla sekä viihtyisällä ympäristöllä on keskeinen merkitys pito- ja vetovoimaan, kotiutumiseen. Erityisryhmien huomioiminen asuntotarjonnassa on tärkeää, asuntojen koko ja kaikille kohtuulliset elämisen kustannukset ovat keskeisiä mielekkäälle elämälle.
- Kunnan omaa tonttitarjontaa on syytä vahvistaa ja pohdittava tonttien strategista sijaintia.
- Kunnan tilojen suunnittelussa on huomioitava monikäyttöisyys ja yrittäjäyhteistyötä on kartoitettava.
- Kunta pyrkii ratkaisemaan yrittäjävetoista asuntomarkkinoiden vauhdittamista myymällä sille tarpeettomia kiinteistöjä avoimilla markkinoilla.
- Kunta hakee uudenlaista avausta ekologiseen ja yhteisölliseen pienomakotitaloasumiseen hankkeistuksen kautta.
- Kunta laajentaa opiskelija-asumisen mahdollisuuksia saneeraamalla vapautuvan päiväkotikiinteistön ko. tarkoitukseen. Kunta käynnistää ennen varsinaisia omia investointejaan markkinavuoropuhelun siitä, löytyisikö em. ratkaisuun



vaihtoehtoinen malli siten, että löytyisi ulkopuolinen taho toteuttamaan em. investoinnin ja kunta sitoutuisi tulemaan vuokralle em. kiinteistöön sovituksi ajanjaksoksi.

- Kunta huomioi taloudelliset reunaehdonsa ja huomioi tehtävät investoinnit osana taloudellista riskienarviointia; investointien tulee olla kestäviä ja pitkäkantoisia. Kunnan investointitaso/vuosi on syytä tarkistaa. Samoin mahdolliset kiinteistöjen alaskirjaukset on huomioitava ja suunniteltava ajoittuvan kohtuullisiksi. Jos kunta myy vanhoja asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjään, onko sillä intressi rakentaa myöhemmin uutta rakennuskantaa; jos on, miten ja mitä kautta. Keskittääkö kunta tehtävät massiivisemmat investoinnit ja mahdolliset uudet rakentamisavaukset nuorempiin taloyhtiöihinsä.
- Kunta tarkistaa erilaisia rahoitusinstrumentteja rakentamiselle.
- Laphan vuokraamien kiinteistöjen ja hyvinvointialueen palvelutarve kiinteistölle on pitkällä tähtäimellä epävarmaa, ja luo ennustettavuuteen haasteita.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta valtuusto on jo tehnyt päätöksen Kiela - kiinteistön saneeraamisesta kunnantaloksi ja siitä, että kunnanviraston A- ja B-kiinteistöt tullaan myymään muuton myötä avoimilla markkinoilla. Kunta on niin ikään varannut vuoden 2025 vahvistetussa talousarviossa investointimäärärahan vuodelle 2026 päiväkotikiinteistön muuttamiseksi soluasunnoksi. Toisen päiväkotikiinteistön osalta ei ole tehty päätöksiä. Aikaisemmassa kunnanhallituksen 31.3.2025 pykälässä on käsitelty isännöinnin roolia ja tämän järjestämistapojen selvittämistä kuntakonsernissa. Ko. henkilöresurssointikysymys on siis tarkastelun alla ja valmistelussa, päätökset tähän tehdään vuoden 2025 aikana.

Kunnanhallituksen on konserniohjauksesta vastaavana elimenä annettava emona tytäryhtiölleen omistajaohjausta tahtotilastaan sekä tehtävistä linjauksista konsernissa. Nopein tarve omistajaohjaukselle on Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle. Alkuvuonna 2025 saatiin tieto, että osassa kunnan 100 % omistaman Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun kuuluvissa asunnoissa Ilttitiellä havaittiin rakenneavauksissa mikrobikasvustoa. On pohdittu erilaisten saneerausmahdollisuuksien purevuutta ja taloudellisia reunaehdoja sekä vaihtoehtoja ko. investointien toteuttamiseksi. Kiinteistö Oy Muonion Kotikunnun suhteen kunnan ja tytäryhtiön on saatava tehtyä ratkaisuja jo vuoden 2025 aikana. Kotikonnun Ilttitien tilannetta on tarkisteltu kokonaisvaltaisesti niin kunnan asuntopulan kuin konsernin taloudellisten mahdollisuuksien kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.
- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan kokonaisuus laitetaan myyntiin viimeistään vuoden 2027 aikana.
- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalot laitetaan myyntiin viimeistään vuoden 2028 aikana.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena As Oy Kulleron hallitukselle:



- selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle kunnan omistamien kiinteistöjen osalta seuraavaan suunnitelman hyväksymistä:

- päiväkoti Mustikka -kiinteistö myydään vuosien 2025-2026 aikana, paritalokokonaisuus Huomisenpolku myydään vuoden 2028 aikana ja Mäntykumpu -kiinteistö myydään vuosien 2029-2030 aikana ja
- kunnan taseessa olevat Rivitalo Eka, Toka, Nelkka ja Soppa myydään vuosina 2031-2034.

Lopullisesta kiinteistöjen myyntiin asettamisesta päätetään aina erikseen yhtiö-/kokonaisuus-/kiinteistökohtaisesti kunnanhallituksessa.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.
- yhtiön muiden kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakkoarviointi ja tuodaan sen jälkeen päätöksentekoon.

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena As Oy Kulleron hallitukselle:

- selvitetään yhtiön rivitalojen myyntiedellytykset velkasaneerauksen aikana, velkasaneeraus päättyy v. 2031.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta tehdään vaikutusten ennakkoarviointi ja tuodaan kunnanhallitukseen (päiväkoti Mustikka, paritalokokonaisuus Huomisenpolku, Mäntykumpu, rivitalot Eka, Toka, Nelkka ja Soppa).

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn aikana kokouksessa pidettiin tauko, jonka jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi kokouksessa olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Minna Back ja Jukka Korhonen ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa (hallintolaki § 28 ja kuntalaki § 97). Pirkko Rauhala toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Hallitus keskusteli laajasti konserniohjauksesta.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tämän päätöksen jälkeen kokouksessa pidettiin tauko, jonka jälkeen suoritettiin nimenhuuto ja puheenjohtaja totesi kokouksessa olevan samat henkilöt kuin ennen taukoa.

Esteellisyys

Minna Back, Jukka Korhonen (hallintolaki § 28 ja kuntalaki 97 §)



Kunnanhallitus, 29.04.2025, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisen tilannekuvan konsernin kiinteistöjen käyttösuunnitelmiin/ennakkovaikutusten arviointiin liittyen.

Käytännössä konsernin kiinteistöjen ennakkovaikutusten arviointia ei ole vielä tehty, mutta mm. vapautuvien päiväkotikiinteistöjen osalta on laadittu alustavia suunnitelmia näiden muuttamisesta soluasunnoiksi - kunnan tulee päättää, aloitetaanko em. saneerausinvestointi jo vuoden 2025 puolella kun kiinteistöt vapautuvat, ja tehdäänkö molemmat vapautuvat kiinteistöt soluasunnoiksi, vai vain toinen (kuten on alustavasti linjattu). Jos investoinnit aloitetaan jo vuonna 2025, tulee tehdä investointiosassa määrärahasiirtoja sitovien tehtävätasojen välillä. Alustavaa budjettivarausta on selvitetty. Kunnanjohtaja on lähestynyt 2. asteen oppilaitoksia lähivuosien opiskelija-asuntotarpeisiin liittyen ja parhaillaan kartoitetaan, millainen tarve olisi yleisesti kunnassa soluasuntojen suhteen, löytyisikö tähän asumismuotoon laajemmin kiinnostusta.

Kiela- kiinteistöön on saatu rakennetutkimusraportit, ja myös nämä käydään alustavasti läpi kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja evästää jatkovalmistelussa.

Kokouskäsittely

Keskustelua käytiin laajasti kunnan omista kiinteistöistä.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnassa on valmisteltu kuntakonsernin kiinteistöihin liittyviä linjauksia. Kunnan ja laajemmin koko kuntakonsernin kiinteistökantaa on arvioitava kriittisesti suhteessa palveluiden tarjoamisen tarpeisiin, tuleviin investointitarpeisiin sekä kunnan ja kuntakonsernin taloudelliseen kantokykyyn. Kiinteistöillä on kunnan taloudellisen kokonaiskuvan kannalta keskeinen merkitys.

KOHTA 1: Kuntakonsernin kiinteistökannan linjaukset

Kiinteistökannan linjaus on aloitettu jo keväällä 2025. On selvää, että Lapin hyvinvointialueen palveluverkkouudistuksella on niin ikään vaikutusta kiinteistöjen käyttösuunnitelmiin sekä tuleviin visioihin. Kuitenkin, kunnassa on tehtävä konkreettisia linjauksia oman kiinteistökantansa suhteen mahdollisimman pian, ja



kiinteistöt tulevatkin olemaan yksi osa kunnan älykkään sopeuttamisen ohjelmaa. Tilinpäätöksen 2025 yhteydessä on pyydetty kiinnittämään huomioita kiinteistöjen todelliseen arvoon, jonka vuoksi kunta tulee aloittamaan suunnitelman laatimisen sen omistamien kiinteistöjen arvojen tarkistamisesta suhteessa kirjanpitoarvoon; kunta tekee arviot niihin kohteisiin, jotka jäävät toistaiseksi kunnan omistukseen. Alkuvuonna 2025 kunta tekee em. arvoselvityksen sen omistamiin sote- kiinteistöihin, jotka ovat tällä hetkellä Lapin hyvinvointialueella vuokralla.

Moniammatillisessa virkavalmistelussa on päädytty esittämään seuraavaa omistussuunnitelmaa ja omistajaohjausta Muonion kuntakonsernin omistamien kiinteistöjen osalta:

Kunnan taseessa olevat kiinteistöt:

- Nykyisessä palvelutarjonnassa käytössä oleva kiinteistökanta jää toistaiseksi kunnan omistukseen, lukuunottamatta nykyisiä kunnantalo A- ja B- kiinteistöjä (ko. kiinteistöistä on päätökset olemassa näiden vapauduttua nykyisestä käytöstään).
- Mikäli nykyiset sote- kiinteistöt vapautuvat Lapin hyvinvointialueen vuokrasopimuksista, kunta pyrkii ensisijaisesti myymään em. kohteet avoimille markkinoille tai löytämään näihin uudet vuokralaiset. Viimeisenä vaihtoehtona kunta purkaa em. kohteet.
- Huomisenpolku- kohde myydään vuoden 2026 aikana (linjaukset tähän ovat jo olemassa).
- Mäntykumpu- kohde myydään v. 2026-2027.
- Rivitalot Söpu ja Nelkka myydään v. 2028-2029.
- Rivitalot Eka ja Toka jäävät kunnan omistukseen toistaiseksi.
- Pirkantien soluasunnot jäävät kunnan omistukseen toistaiseksi.

Tytäryhtiöiden taseessa olevat kiinteistöt:

- Hilla ja Lakka jäävät kunnan omistukseen toistaiseksi.

Vuosina 2026-2027 myydään:

- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot (suunniteltu ajankohta v. 2026)
 - omistajan tahtotilalinjaukset on jo olemassa.
- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Rautionmukan rivitalot (suunniteltu ajankohta viimeistään v. 2027)
- Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 5 ja 7 rivitalot (suunniteltu ajankohta viimeistään v. 2027)
 - Perustelut Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun kokonaisuuden myymiselle tiiviillä aikajänteellä: yhtiölle voi koitua taloudellisia vaikeuksia tai riskitekijöitä, mikäli se pyörittää toimintaansa liian pitkään ns. osittaisella kapasiteetilla, kokonaisuuteen kuuluu 12 rivitaloa 4 rivitaloa, 6 paritaloa yhteensä 29 asuntoa.

Vuonna 2031 myydään:

- Kullero
 - Perustelut: Yhtiön velkasaneeraus päättyy v. 2031.

KOHTA 2: Yleiset asuntopoliittiset linjaukset

Kunnan on edellä kuvatun myynti- ja omistajaohjauslinjauksen lisäksi syytä tehdä seuraat yleiset asuntopoliittikkaan liittyvät linjaukset:



- Muonion kunnan ja omistajaohjauksen periaatteena on, että konsernin yhteisomistuksessa olisi aina vähintäänkin 50 asuntoa tarjolla.
- Laaditaan tarpeelliset saneeraus- ja/tai investointisuunnitelmat kunnan ja kuntakonsernin omistukseen jääville kohteille. Samalla valmistellaan em. toimenpiteille rahoitussuunnitelma. Kunta linjaa, että kuntakonsernin vuokralle tarjottavat asunnot ovat vähintään tyydyttävässä kunnossa (kuntoluokka väh. 60 %; korjausvelkaa muodostuu, kun rakennuksen kunto alittaa 75 %).
- Kunta voi olla mukana edesauttamassa uusien eri kohteiden liikkeelle lähtöä osallistumalla esimerkiksi 10–30 % omistusosuudella asunto-osakeyhtiöön. Asunnot voidaan joko vuokrata tai myydä eteenpäin. Lisäksi kunta voi erikseen päättää muista rahoitus- ja tukitoimista.
- Kunta jatkaa aktiivista neuvottelua eri yhteistyötahojen kanssa asuntojen rakentamisesta ja rakentamishankkeiden käynnistämiseen liittyvistä asioista. Kunta varaa tähän tarvittavat resurssit.
- Kunta on valmis myymään tai vuokraamaan uusille asumishankkeille omistamiaan tontteja. Lisäksi kunta on valmis vuokraamaan tai myymään kuntakonsernin rivitalojen tontit edelleen eteenpäin, maanvuokrahinnat tulee tarkistaa kunnanhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi:

- kuntakonsernin kiinteistöjen omistuksen linjaukset ja
- yleiset asuntopolitiikkaan liittyvät linjaukset.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen myymään kuntakonsernin tytäryhtiöille maanvuokratontit valtuuston aiemmin hyväksymien ehtojen mukaisesti.



§ 42

Omistajaohjaus Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun osalta: Ilttitie 1 ja 3

MUODno-2025-109

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanhallitus on antanut omistajaohjauksena Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitukselle 31.3.2025 § 59:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. kiinteistöjen purkamisesta.

Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun hallitus on joulukuussa 2025 esittänyt kunnanhallitukselle, että kunta ensisijaisesti ostaisi kyseiset rivitalot.

Mikäli kunta ostaisi em. rivitalot suoraan tytäryhtiöltään, tulisi näihin ensin suorittaa todellisen arvon tarkistaminen. Tämä vie oman aikansa prosessista. Myyntiratkaisut olisi saatava tehtyä mahdollisimman pian, koska Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun käyttöaste on tippunut Ilttitie 1 ja Ilttitie 3- kohteiden tilannekuvan vuoksi. Myymällä ko. Kotikonnun kohteet, rivitalot Ilttitie 1 ja 3, avoimilla markkinoilla, kiinteistöjen hinta määräytyy luonnollisesti tai itsestään markkinaehtoisesti.

Kunnan strategisena linjauksena ei ole esitetty asunto-osakeyhtiöiden määrällistä kasvattamista, vaan esityksissä olisi lähitulevaisuudessa harventaa yleistä kiinteistökantaa tarveperusteisesti, ja tehdä jäljelle jäävälle kiinteistökannalle investointi- ja käyttösuunnitelmat; perusteluina em. esitykselle on taloudellisen kestävyys ja kantokyvyn vahvistaminen. Muonion kuntaan on rakentunut vuodesta 2019 vuokra-asuntokiinteistökohteita yksityisvetoisesti (pl. valmisteilla oleva, kuntavetoinen soluasuntosaneeraus kohde, joista osa kohdistuu suoraan 2. asteen opiskelijoille), ja oletettavaa on, että yksityisvetoinen asuntorakentaminen tulee toimimaan myös tulevaisuudessa kunnan uuden asuntorakentamisen veturina.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksena yhtiölle seuraavaa:

- omistajan tahtotila on, että Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnun Ilttitie 1 ja 3 rivitalot laitetaan myyntiin avoimille markkinoille. Mikäli rivitaloja ei saada myytyä, aloitetaan valmistelut ko. rakennusten purkamisesta

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että:

- kunta myy Ilttitie 1:n ja Ilttitie 3:n vuokratontit Kiinteistö Oy Muonion Kotikonnulle valtuuston aiemmin päättämien ehtojen mukaisesti. Näin Kiinteistö Oy Muonion Kotikontu voi myydä kohteet kokonaisuutena sisältäen maa-alueen ja rakennukset.

Tiedoksi

Kiint. Oy Muonion Kotikontu, elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus, § 61, 31.03.2025

Kunnanhallitus, § 43, 23.02.2026

§ 43

Sote- kiinteistöjen yhtiöittäminen ja elinvoimapalveluiden organisaatorakenne

MUODno-2025-108

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Vuoden 2025 yhdeksi talousarviotavoitteeksi on otettu konsernirakenne- ja luottamushenkilörakenteen valmistelu vuodelle 2026. Samanaikaisesti on tunnistettu, että kuntien on lisäksi otettava valmisteluun ratkaisunsa sote- kiinteistöjen yhtiöittämisen osalta ("kilpailuneutraliteettivaatimus").

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus) pl. tilanteet tietyillä ehdoilla, joissa kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla (kuntalaki 127 §). Kuntaliiton mukaan, kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Tulkinnan mukaan kunta siis toimii ko. tilanteessa lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on kuitenkin kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jäävää kunnan toimintaa, kun se täyttää *vähäisyyden tunnusmerkit*. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia tai ne olisivat vähäisiä. Kuntaliitto muistuttaa (2025), että kunnan on siis hyvä arvioida kuntansa tilannetta markkinoilla toimimisen suhteen.

Kuntaliitto (2025) muistuttaa, että kun sote- uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen, sote- uudistuksen tullessa voimaan tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin lailla. Kuntaliitto toteaa (2025), että *vuokrasopimuksia koskevan 22 §:n perusteluissa todetaan (s. 21/34) seuraavasti: "Siirtymäkauden ajaksi hyvinvointialueen ja kunnan välillä solmittava vuokrasopimus perustuisi lain säännökseen, jolla kunta velvoitettaisiin vuokraamaan omistamansa toimitilat hyvinvointialueelle. Siirtymäkauden aikana kunta ei siis toimisi kuntalain 15 luvun tarkoittamalla tavalla markkinoilla. Siirtymäkauden jälkeen tilanne kuitenkin muuttuisi. Siirtymäkauden jälkeen kunnalla olisi mahdollisuus vuokrata omistamiaan tiloja edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle. Tässä tilanteessa kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Tällöin toiminta olisi kuntalain 126 §:n mukaan pääsääntöisesti yhtiöitettävä. "* Siirtymäaika loppuu vuoden 2025 lopussa, jonka jälkeen toiminta olisi em. yhtiöitettävä, ellei optiota käytetä; jos optio käytetään, olisi vuokratut kiinteistöt mahdollisesti yhtiöitettävä vuodesta 2027 alkaen.

Kunnan on syytä aloittaa sote- kiinteistöjä koskevan yhtiöittämisen valmistelu ja tarkistaa, täyttyykö em. yhtiöittämisvelvoite. Kuntaliitto (2025) on laatinut muistilistan Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämiseen. Lähde ja lisätietoa: Kuntaliitto 2025: Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittäminen, <https://www.kuntaliitto.fi>



/yhdyskunnat-ja-ymparisto/tekniikka/toimitilat/sote-ja-pelastustoimen-kiinteistojen-yhtiöittäminen.

Samassa yhteydessä on syytä käynnistää elinvoimapalveluiden organisaatorakennevalmistelu;

- Miten järjestetään kiinteistö- ja kunnossapitopalvelut lähitulevaisuudessa, kunnan omana toimintana vai voisiko eräs vaihtoehto olla yhtiöittäminen. Kunnan kunnossapito- ja kiinteistöhoitopalvelut hoitavat sote- kiinteistöjen käytännön kiinteistöhoidon, ja on syytä tarkastella, olisiko mielekästä kokonaisarvioinnin myötä myös em. palvelut yhtiöittää, jos esimerkiksi vuokratut sote-kiinteistöt päätetään yhtiöittää.
- Vuoden 2024 tilinpäätöksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan analyysistä voidaan todeta, kuinka henkilöstöresurssijärjestelyt on otettava tarkastelun alle. Nykyinen kunnossapitopäällikön tehtäväkuva on koettu liian laajaksi, vaihtuvuus ko. vakanssissa on ollut runsasta sekä taloyhtiöiden isännöinti ja toimitusjohtaja-kokonaisuus on rakennettava kestävämmäksi; konsernin isännöinti-kysymys on myös nostettu vuoden 2025 talousasiakirjassa ratkaistavaksi asiaksi.
- On tunnistettu, että laajempi kuntakonsernirakennevalmistelu on toteutettava. Käytännössä vesilaitoksen yhtiöittämisvalmistelu olisi käynnistettävä tietyllä aikajänteellä sekä kartoitettava tähän erilaisia tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja, samoin taloyhtiöiden lähitulevaisuuden konsernirakenne on tarkistettava. Vesilaitoksen osalta on niin ikään hyvä ottaa tarkasteluun Jerisjärven Huolto Oy:n lähitulevaisuuden henkilöstötarpeet sekä henkilöstöyhteistyömahdollisuudet.

On korostettava, että tällä päätöksellä ei vielä käynnistetä henkilöstön muutosneuvotteluja; kaikki laajemmat henkilöstöratkaisut, kuten esim. mahdollinen liikkeenluovutuksen toteuttaminen, vaatii erillisen muutosneuvottelupäätöksen. Tällä päätöksellä käynnistetään valmisteleva työ erilaisten ratkaisuvaihtoehtojen mallintamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää kunnan sote -kiinteistöjen yhtiöittämiseen ja elinvoimapalveluiden organisaatorakenteen liittyvän selvittämisen ja valmistelun.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja, laura.enbuska-maki@muonio.fi

Kunnanhallitus päätti 31.3.2025 § 61 käynnistää sote -kiinteistöjen yhtiöittämiseen ja elinvoimapalveluiden organisaatorakenteen liittyvän selvittämisen ja valmistelun. Todettiin, että on syytä mm. tarkistaa, täyttyykö em. kiinteistöjen osalta yhtiöittämisvelvoite. Samassa yhteydessä päätettiin aloittaa elinvoimapalveluiden organisaatorakennevalmistelu: keskeisinä kysymyksinä olivat mm. se, miten



järjestetään kiinteistö- ja kunnossapitopalvelut lähitulevaisuudessa, kunnan omana toimintana vai voisiko vaihtoehto olla esim. yhtiöittäminen. Kunnan kunnossapito- ja kiinteistöhoitopalvelut hoitavat sote -kiinteistöjen kiinteistöhoitoa ja todettiin tärkeäksi tarkastella, olisiko mielekästä kokonaisarviointiin myötä myös em. palvelut yhtiöittää, jos esimerkiksi vuokratut sote-kiinteistöt päätettäisiin yhtiöittää. Lisäksi todettiin, että henkilöstöresurssijärjestelyt olisi otettava tarkastelun alle ja pohdittava tässä yhteydessä myös taloyhtiöiden isännöinti ja toimitusjohtaja -kokonaisuutta. Tunnistettiin myös, että laajempi kuntakonsernirakennevalmistelu olisi toteutettava. Käytännössä vesilaitoksen yhtiöittämisselvittely olisi käynnistettävä tietyllä aikajänteellä sekä kartoitettava tähän erilaisia tulevaisuuden ratkaisuvaihtoehtoja, samoin taloyhtiöiden lähitulevaisuuden konsernirakenne olisi tarkistettava. Todettiin, että vesilaitoksen osalta olisi niin ikään hyvä ottaa tarkasteluun Jerisjärven Huolto Oy:n lähitulevaisuuden henkilöstötarpeet sekä henkilöstöyhteistyömahdollisuudet.

Tilannekuva elinvoimapolveluiden organisaatorakenteessa:

Elinvoimapolveluiden osalta päätettiin syksyllä 2025 täyttää määrääjaksi kiinteistöpäällikön virka. Määräaikaista ratkaisua puolsi tunnistettu lähitulevaisuuden organisaatiouudistus. Samaan aikaan kuitenkin tiedostettiin haasteet palveluiden jatkuvuuden turvaamisessa: elinvoimapolveluissa tulee tapahtumaan lähiaikoina henkilöstömuutoksia kriittisissä vesihuollon ja asuntopalveluiden tukitehtävissä, lisäksi mm. vesilaitoksen ja rakennusvalvonnan osalta palvelut toteutetaan määräaikaisten henkilöstöratkaisuin lakisääteisten virkavapaiden ajan. Haluttiin viedä mahdollisia muutoksia valmistelussa eteenpäin turvatuilla henkilöstöresursseilla ja mahdollisimman pienillä ns. katkoksilla. Elinvoimapolveluiden kiinteistöhuollossa ja vesilaitoksella on toteutettu yhteispäivystysmuutos, ko. palvelu joka on aloittanut 1.1.2026 toimintansa. Syksyllä 2025 kuntaan rekrytoitiin myös määräaikainen yhdistelmätyöntekijä reittityöhön sekä vesilaitokseen. Kunnassa on päätetty toteuttaa älykkään sopeuttamisen ohjelma vuonna 2026, jossa huomioidaan yhtenä osa-alueena myös kunnan eri palveluiden lähitulevaisuuden kehityssuunta. Niin ikään tavoitteena on tässä valmistella kokonaisvaltaisempaa yhtiöittämistarkastelua ja esimerkiksi laatia kuntakonsernin rakenteeseen liittyviä skenaariomallinnoksia ja investointilinjauksia. Kunnanhallituksen kokouksessa 23.2.2026 esitellään jo kuntakonsernin kiinteistökantaan liittyviä omistus- ja omistajaohjauslinjauksia.

Tilannekuva Lapin hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen suhteen:

Lapin hyvinvointialueen ja kunnan vuokrasopimusneuvottelut ovat vielä käynnissä; kunnalla ei siis ole uusia vuokrasopimuksia valmiina hyvinvointialueen kanssa. Lapin hyvinvointialueen päätökset palveluverkkoon liittyen ovat myös vielä valmistelussa; Lapin hyvinvointialueen virkavalmistelussa esityksenä olisi, että Muoniosta lakkautettaisiin vuodeosasto ja hoivapolveluyksikkö Marjapaikka tietyllä aikajänteellä. Sitten aluehallitus on esittänyt valtuustolle, että vuodeosastoa ei Muoniosta lakkautettaisi, mutta palveluasumisyksikkö Marjapaikka lakkautettaisiin vaiheittain. Aluevaltuusto tekee lopulliset päätökset 23.2.2025. Kaikenkaikkiaan on todettavissa, että Lapin hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen palveluverkkosuunnitelmat ovat tällä hetkellä vielä ns. auki.

Analyysi markkinakartoituselviksestä ja kunnan yhtiöittämisselviksestä:

Kunnassa on teetetty loppuvuonna 2025 ulkopuolisella taholla sote- kiinteistöihin liittyvä markkinakartoituselviks. Kunnan kokonaisarviointiin perusteella, markkinakartoituselviks huomioiden, tällä hetkellä kunnan vuokrattujen sote-



kiinteistöjen osalta Muonion kunnassa ei täytyisi yhtiöittämisvelvoite. Muoniossa on vain rajoitetusti sote- kiinteistöjä ja osa kiinteistöistä olisi alustavien hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmien nojalla, jäämässä tyhjilleen. Yhtiöittämisvelvoitearviointi on erityisen haastavaa tämänhetkisessä tilanteessa, jossa sekä hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma että vuokraneuvottelut ovat valmistelussa. Lisäksi voidaan todeta, että sote-kiinteistöjen vuokraustoiminnan kilpailu ja kiinteistöjen sijoittajakiinnostus on alueellamme vähäistä.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi elinvoimapalveluiden sekä kuntakonsernin organisaatorakennetarkisteluun. Valmistelutyö jatkuu älykkään sopeuttamisen ohjelman myötä.

Kunnanhallitus päättää, että se ei toistaiseksi yhtiöitä Lapin hyvinvointialueelle vuokrattuja kiinteistöjä, koska tehdyn selvityksen perusteella Muonion kunnassa ei tällä hetkellä täyty yhtiöittämisvelvoite. Muoniossa on vain rajoitetusti sote-kiinteistöjä ja osa kiinteistöistä olisi alustavien hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelmien nojalla jäämässä jopa tyhjilleen. Yhtiöittämisvelvoitearviointi on erityisen haastavaa tämän hetkisessä tilanteessa, jossa sekä hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma että vuokraneuvottelut ovat valmistelussa. Lisäksi voidaan todeta, että paikkakunnalla tai alueellamme sote-kiinteistöjen vuokraustoiminnan kilpailu ja kiinteistöjen sijoittajakiinnostus on vähäistä.

Tiedoksi

elinvoimapalvelut



§ 44

Vuoden 2026 Isänpäiväkunniamerkit

MUODno-2026-49

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) pyytää 16.3.2026 mennessä ehdotukset vuoden 2026 isänpäiväkunniamerkkien saajiksi. Ehdotuksen voivat tehdä kunnat, seurakunnat, yhdistykset ja muut yhteisöt sekä palkittavan biologiset ja ei-biologiset lapset.

Viime vuonna jaettiin ensimmäistä kertaa valtiollinen kunniamerkki ansioituneille isille ja kunniamerkin sai 48 henkilöä. Kunniamerkki on Suomen Valkoisen Ruusun ritarikunnan I luokan mitali kultaristein.

Isänpäivänä jaettavat kunniamerkit myönnetään henkilöille, jotka ovat ansioituneet lasten ja nuorten esimerkillisestä kasvatustyöstä sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisestä.

Tasavallan presidentti luovuttaa Ritarikuntien myöntämät kunniamerkit isänpäivänä 8.11.2026 valtakunnallisessa juhlassa, jonka järjestelyistä vastaa Väestöliitto.

Isänpäiväkunniamerkin hakeminen on maksutonta, kuten ovat myös isille jaettavat mitalit.

Ehdokkaiden alaikärajana on 40 vuotta. Pyrkimyksenä on, että palkittavat isät edustavat mahdollisimman erilaisia ryhmiä.

Esimerkillisen kasvatustyön sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisen lisäksi kunniamerkin perusteluna voi olla laajemman yhteisvastuullisen kasvatustehtävän toteuttaminen esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä tai muissa yhteiskunnallisissa järjestöissä. Ammatissaan kasvattajana toimivalle kunniamerkkiä ei kuitenkaan myönnetä.

Omat lapset voivat tehdä kunniamerkkiehdotuksen. Silloin siihen tulee sisältyä vähintään kaksi luotettavaa, toisistaan riippumatonta puoltavaa lausuntoa järjestöiltä tai muilta yhteisöiltä, jotka tuntevat hyvin kyseessä olevan perheen. Jos isänpäiväkunniamerkkiä ehdotetaan muulle kuin biologiselle isälle, esim. kasvatti-, sijais- tai tukiperheen isälle, ehdotukselle olisi lisäksi eduksi puoltokirje perheen hyvin tuntevalta, perheessä asuneelta lapselta.

Myös muut omaiset, tuttavat ja naapurit voivat olla aloitteellisia kunniamerkkiehdotusten osalta, mutta tällöin ehdotuksen tekijänä tulee olla viranomainen, järjestö tai muu yhteisö. Omaisten, tuttavien ja naapureiden tulee siis olla yhteydessä tahoon, joka voisi tehdä ehdotuksen.

Kunniamerkkiehdotusten pohjalta LVV tekee sosiaali- ja terveysministeriölle esityksen mitalin saajista.

Esityksessä ministeriölle huomioidaan, että kunniamerkin saajaehdokkaat edustavat tasapuolisesti isiä ikänsä puolesta. Lasten lukumäärä ei ole määräävä peruste palkitsemiselle. Esityksessä otetaan huomioon tasapuoliset alueelliset jakaumat.



Isänpäivän kunniamerkkiehdotukset tulee tehdä Ritarikuntien kunniamerkkiehdotuslomakkeella ja sosiaali- ja terveysministeriön liitteellä.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää isänpäiväkunniamerkin hakemisesta.

Tiedoksi

asianosainen



§ 45

Lausuntopyyntö Tornionjoen kalastussäännön muutostarpeista vuodelle 2026

MUODno-2026-63

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kylä-Kaila, kehittämispäällikkö, kaisa.kyla-kaila@muonio.fi

Oheismateriaali

- 1 Muonion kunnan lausunto Tornionjoen kalastussäännöstä 2026
- 2 VN_670_2026-MMM-1Tornionjoen kalastussäännön muutostarpeet vuodelle 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Vuoden 2025 poikkeukset Tornionjoki

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoja ja perusteltuja ehdotuksia kalastussääntöön tarvittavista muutoksista Tornionjoen kalastusalueen kalastussäännön 16 §:n mukaisia vuotta 2026 koskevia Ruotsin kanssa käytäviä neuvotteluja varten.

Lausunnoissa on mahdollista antaa ehdotuksia perusteluineen siitä, onko kalastussäännön 16 §:n mukaisesti kalastussääntöä tarpeellista mukauttaa tai siitä poiketa, ottaen huomioon kalakantojen tila.

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää ehdotuksia tarvittavista muutoksista etenkin sen osalta, miten kalastuskausilla 2023 - 2025 havaittuun heikkoon lohen nousuun Tornionjokeen tulisi reagoida vuoden 2025 kalastuskauden jälkeen.

Lähtökohtaisesti maa- ja metsätalousministeriö ehdottaa, että vuonna 2025 sovelletut määräykset ylläpidetään. Lisäksi ministeriö ehdottaa lohisaaliin merkintävelvollisuuden käyttöönottoa jokialueella. Tähän kokonaisuuteen pyydetään ottamaan kantaa.

Suomi ja Ruotsi tarkastelevat vuosittain tarvetta muuttaa Tornion-Muonionjoen kalastussääntöä, mikäli kalakantojen tila sallii muutokset tai vaatii säännön mukauttamista. Tätä varten maa- ja metsätalousministeriö pyytää ehdotuksia muutostarpeista ja kommentteja esillä olleista ehdotuksista Ruotsin kanssa käytäviä kalastussäännön 16 § mukaisia neuvotteluja varten. Neuvottelujen tuloksena laaditaan pöytäkirja, johon on kirjattu voimassa olevat poikkeukset TornionMuonionjoen kalastussääntöön. Pöytäkirja vahvistetaan valtioneuvoston asetuksella ja julkaistaan valtiosopimussarjassa.

Kalastussääntöön neuvoteltavat poikkeukset mahdollistavat kalakantojen tilaan ja muihin olosuhteiden muutoksiin mukautuvan kalakantojen hoidon Tornion-Muonionjoella. Tavoitteena on säilyttää Tornionjoen lohikanta kestävällä tasolla.

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää antamaan lausunnot viimeistään perjantaina 20.2.2026. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

Kehittämispäällikkö on laatinut lausunnon ja se on toimitettu Lausuntopalveluun määrääjassa:

Muonion kunta kiittää lausuntopyynnöstä ja esittää lausuntonaan seuraavat näkemykset:



Elinvoimaisen ja kestäväen kalakannan kannalta on perusteltua noudattaa edelleen varovaisuusperiaatetta niin meri- kuin jokikalastuksessaakin siitä huolimatta, että lohivaelluksen tilanne on Muonion kunnan ymmärryksen mukaan hieman kohentunut edellisen vuoden aikana. Kalastusmatkailun ja perinteisen kalastuksen harjoittaminen alueella edellyttää kestäviä kalakantoja.

Yleisesti ottaen tulisi oikeudenmukaisten ja vaikuttavien toimien saavuttamiseksi kalastusta koskevien sääntelyjen olla tasapuolisia ja selkeitä. Sääntelyihin liittyvät päätökset tulisi tehdä oikea-aikaisesti ja ennakoivasti huomioiden myös elinkeinon, kuten kalastusmatkailun, kestävien toimintaedellytysten ja elinkeinon harjoittamisen turvaamisen.

Muonion kunnan näkemyksen mukaan nykyiset kalastusrajoitukset ovat pääpiirteittäin kannatettavia. Muonion kunta esittää seuraavat huomiot kalastussääntöön:

- kaikkia kalastusmuotoja koskeva lohen merkintävelvollisuuden käyttöönotto on kannatettavaa ja keskeistä kiintiöiden seurannan tehostamiseksi
- Muonion kunta olisi valmis puoltamaan kalastajakohtaisen kiintiön maltillista nostoa, joista yksi saisi olla taimen
- nostokoukun käyttökiellosta luopumista tulisi harkita veneestä kalastettaessa
- mm. saalistusaikaan ja kalastuspaineeseen kohdistuvia rajoituksia tulisi tarkastella kokonaisvaltaisesti koko vaellusreitillä osalta
- jokisuulla lohen merikalastuksen aloitusajankohdan siirtäminen alarajalta 17.6 mahdollisimman lähelle takarajaa 29.6. on tavoiteltavaa

Lisäksi Muonion kunta yhtyy suomalais-ruotsalaisen rajajokikomission lausumaan siitä, että kalakantojen hoitoon tarvitaan rajajoen yhteinen suomalais-ruotsalainen pitkän aikajänteen vaelluskalastrategia toimenpidekokonaisuuksineen. Suunnitelma tulisi laatia yhteistyössä Rajajokikomission ja kalastuksen oikeudenomistajien sekä sidosryhmien kanssa. Strategiaprosessin aikana voitaisiin muun muassa pohtia joustavien ja paikallisiin olosuhteisiin sekä tarpeisiin perustuvia ohjaustoimenpiteitä kalastuksen kiinteiden ajallisten rajoitusten sijaan.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun ja toimitetun lausunnon.

Tiedoksi

elinvoimapalvelut, Lausuntopalvelu.fi



§ 46

Tiera Oy:n ohjausryhmäedustajat 1.5.2026-30.4.2027

MUODno-2026-43

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Kunta omistaa osakkeen Tiera Oy:stä.

Tiera Oy:llä (Tiera) on sen hallintosäännön mukaisesti nimitystoimikunta, jonka tehtävänä on valmistella yhtiökokoukselle esitys ohjausryhmien jäseniksi ja varajäseniksi. Nimitystoimikunnan esitys tulee perustumaan osakkeenomistajien tekemiin jäsenehdotuksiin. Ehdokkaat tulee ilmoittaa 11.3.2026 mennessä.

Ohjausryhmien toiminta

Jokainen osakkeenomistaja voi joko yksin tai yhdessä muiden Tieran osakkeenomistajien kanssa nimetä edustajiaan Tieran ohjausryhmiin.

Ohjausryhmillä on tärkeä rooli myös Tieran asiakaskokemuksen kehittämisessä. Ohjausryhmät ovat keskeinen kanava asiakkaiden tarpeiden ymmärtämiseen ja Tieran palveluita kehitetään ohjausryhmissä käytävien keskustelujen pohjalta.

Ohjausryhmä kokoontuu vähintään kolme (3) kertaa vuodessa, minkä lisäksi ryhmän jäsenet osallistuvat kehityshankkeiden valmistelutyöhön. Jäsenen kokonaistyöpanos on viidestä kymmeneen (5–10) työpäivää vuodessa. Jäsenesityksen tekijän tulee sitoutua siihen, että valittavalla jäsenellä on mahdollisuus käyttää edellä mainittu työpanos ohjausryhmätyöskentelyyn. Ohjausryhmätyöskentelystä ei ole maksettu palkkioita.

Ohjausryhmien jäsenille on asetettu seuraavat valintakriteerit:

- ohjausryhmien jäsenillä tulee olla hyvä oman ohjausryhmänsä toimialan osaaminen, julkisen palvelutoiminnan ja talouden tuntemus sekä riittävä liiketoiminnallinen osaaminen ohjausryhmän toiminnan strategiseksi kehittämiseksi
- ohjausryhmän jäsenillä ei ole intressiristiriitaa tai aiheuta muuta riskiä yhtiön toiminnalle, ja
- kunkin ohjausryhmän sekä kaikkien ohjausryhmien jäsenten yhteensä on edustettava yhtiön omistaja- sekä palveluiden käyttäjäkuntaa mahdollisimman kattavasti.

Seuraavalla toimikauden (05/2026 – 04/2027) ohjausryhmät ja niiden tehtävät esitetään oheismateriaalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää Muonion kunnasta Johtaminen ja talous -ohjausryhmään hallintojohtajaa.

Tiedoksi

Tiera Oy, asianosainen



Yhteistoimintaelin, § 5, 12.02.2026

Kunnanhallitus, § 47, 23.02.2026

§ 47

Päivitetty etätyöohje 2026

MUODno-2020-19

Yhteistoimintaelin, 12.02.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Nykyistä etätyöohjeistusta on tarkasteltu suhteessa työn tekemisen tarpeisiin. Päivityksen tavoitteena on selkeyttää etätyön pelisääntöjä ja varmistaa tasapuoliset, mutta kuitenkin joustavat käytännöt. Ohjeessa korostetaan esihenkilön ja työntekijän yhdessä sopimia toimintatapoja etätyön tekemiseen.

Etätyöskentelyn lähtökohtana on tehtävän luonne ja sen soveltavuus etätyönä tehtäväksi. On tärkeä huomioida, että kaikki kunnan työtehtävät eivät sovellu etätyönä tehtäväksi. Työnantaja päättää etätyöstä harkinnanvaraisesti huomioiden työn luonteen ja työyhteisön sekä asiakaskunnan tarpeet.

Keskeisin muutos ohjeistuksessa koskee etätyömäärän määrittelyä. Uudessa ohjeessa käytettävissä olevien etäpäivien määräksi on asetettu viisi (5) päivää kuukaudessa. Tämä linjaus tukee joustavaa työntekoa, kun etäpäivät voi sijoittaa vapammin kuukauden ajalle.

Päivitetty ohje oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Yhteistoimintaelin päättää esittää etätyöohjeen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 23.02.2026, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Yhteistoimintaelin on käsitellyt kokouksessa 12.2.2026 § 5 päivitettyä etätyöohjetta ja esittää sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päivitetty etätyöohje pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn etätyöohjeen ja päättää, että ohjetta sovelletaan heti.

Tiedoksi

palvelualueet, yt-toimielin



Yhteistoimintaelin, § 4, 12.02.2026

Kunnanhallitus, § 48, 23.02.2026

§ 48

Päihdeohjelma

MUODno-2026-38

Yhteistoimintaelin, 12.02.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Työnantajalla on lakiin perustuva velvollisuus ennaltaehkäistä sellaisia tekijöitä, jotka voivat vahingoittaa työntekijöiden terveyttä tai turvallisuutta. Päihdeohjelma on keskeinen osa varhaisen tuen mallia ja työturvallisuuden hallintaa. Sen tavoitteena on edistää päihteetöntä työyhteisöä, ehkäistä päihdehaittoja ennalta sekä luoda selkeät ja tasapuoliset toimintamallit ongelmatilanteisiin puuttumiseen.

Muonion kunnassa ei saa työskennellä eikä olla päihtyneenä. Päihdeillä tarkoitetaan tupakka- ja nikotiinituotteita, alkoholia, huumausaineita tai päihtymiseen käytettävät lääkkeitä tai muita aineita.

Päihdeohjelma koskee jokaista Muonion kunnan työntekijää ja viranhaltijaa sekä soveltuvin osin alihankkijoita samoin kuin kunnan tilojen alueella vierailevia henkilöitä. Päihdeohjelma koskee myös etä- ja matkatöissä olevia kaikkialla, missä työnantajan työsuojeluvastuu on voimassa.

Päihdeohjelma ohjeistaa mm. seuraaviin asioihin ja tilanteisiin:

- **Ennaltaehkäisy:** Toimenpiteet päihdehaittojen tunnistamiseksi ja puheeksiottamiseksi.
- **Toimintaohjeet:** Kuinka toimia, jos työntekijä on työpaikalla päihteen vaikutuksen alaisena.
- **Hoitoonohjaus:** Selkeä polku työntekijän tukemiseksi ja hoitoonohjaussopimuksen laatimiseksi.
- **Vastuut:** Esihenkilön ja työntekijän velvollisuudet sekä työterveyshuollon rooli.

Päihdeohjelma oheismateriaalina

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Yhteistoimintaelin esittää päihdeohjelman kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Ohjeen alkukappaletta muokataan selkeämmäksi ja ohjeeseen lisätään kuvallinen toimintamallikuvaus akuutissa päihdehaittatilanteessa. Muutokset esitetään yhteistoimintaelimen jäsenille vielä erikseen hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin em. muokkauksilla.



Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija, saara.koivisto@muonio.fi

Yhteistoimintaelin on käsitellyt Muonion kunnan päihdeohjelman 12.2.2026 § 4 ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päihdeohjelma pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy yhteistoimintaelimen esittämän päihdeohjelman. Ohjelma astuu voimaan heti.



§ 49

Kunnanjohtajan virkamatka Brysseliin

MUODno-2026-31

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Rantakokko, hallintojohtaja, katri.rantakokko@muonio.fi

Kunnanjohtaja on saanut kutsun parlamentin jäseneltä tulla tutustumaan Euroopan parlamenttiin, muihin EU:n instituutioihin sekä Euroopan historiaan.

Matkapäivät ovat tiistai-iltapäivästä 17.3.2026 torstai-iltapäivään 19.3.2026.

Käytännössä kunnan kustannettavaksi virkamatkan osalta tulee edestakainen matka Oulun lentokentälle ja päivärahat KVTES:in mukaisesti.

Alustava ohjelma on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Katri Rantakokko, hallintojohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan virkamatkan Brysseliin 17.3.-19.3.2026.

Tiedoksi

asianosainen



§ 50

Asiakirjoja tiedoksi

Kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet ja tiedotettavat asiakirjat sekä ne lauta- ja toimikuntien pöytäkirjat, joiden päätöksiin ei enää ole mahdollista käyttää otto-oikeutta.

1. Pohjois-Suomen hyvinvointialueiden johto hakee ratkaisuja kuljetuspalveluiden ongelmiin. Tiedote 30.1.2026
2. Lapin hyvinvointialue: aluehallituksen kokoustiedote 9.2.2026
3. Invalidiliiton kannanotto kunnille ja hyvinvointialueille 5.2.2026
4. Nuorisovaltuuston toimintakertomus vuodesta 2025
5. Nuorisovaltuuston toimintasuunnitelma vuodelle 2026
6. Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymäkokouksen pöytäkirja 27.1.2026
7. Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymähallituksen kokouksen pöytäkirja 10.2.2026
8. Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 11.2.2026

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen em. asiakirjat ja mahdollisesti kokouksessa annettavat lisäselostukset.



§ 51

Kunnanjohtajan katsaus

Kunnanjohtaja kävi katsauksessaan läpi mm. seuraavat asiat:

-

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedoksi.



§ 52

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Hallitus merkitsee toimielin- ja kokousedustajien raportit tiedoksi.



§ 53

Muut asiat